[Date]

[Nom du propriétaire ou du gestionnaire de l’immeuble]

[Adresse ]

Objet : Présence d’un animal dans le logement situé au [Votre adresse]

Monsieur/ Madame [Nom du propriétaire/gestionnaire],

Je vous écris en réponse à votre lettre datée du [date], dans laquelle vous me demandez de me départir de mon [type d’animal].

Je suis bien conscient(e) de la présence d’une clause dans mon bail qui interdit la possession d’animaux domestiques dans mon unité de logement.

Cependant, j’ai toujours pris grand soin de mon animal, tout en m’assurant d’une part de respecter le droit des autres locataires de jouir paisiblement de l’immeuble et d’autre part de remplir les obligations qui m’incombent à titre de locataire. D’ailleurs, je vis dans mon logement depuis [nombre d’années] et jamais aucune plainte n’a été formulée à mon endroit (si applicable). Qui plus est, j’ai toujours bien entretenu mon unité (si applicable). Je n’ai par ailleurs jamais fait défaut à mes paiements de loyer, ni effectué de paiement en retard (si applicable). Mes obligations contractuelles et légales sont donc remplies avec diligence et sans aucune atteinte aux droits des autres locataires, ni des vôtres en tant que propriétaire.

De plus, je possède mon [type d’animal], [nom de l’animal], depuis maintenant [nombre d’années]. Je suis une personne très responsable, tant à l’égard de mon animal qu’envers mes voisins. [Nom de l’animal] est très bien élevé(e) et n’a jamais causé d’ennuis aux autres locataires de l’immeuble (si applicable). Aucune plainte en ce sens n’a été formulée pour, par exemple, bruit excessif, comportement agressif ou tout autre dérangement significatif (si applicable). [Nom de l’animal] n’a en aucun temps endommagé le logement dans lequel je réside (si applicable). Par ailleurs, non seulement ne suis-je pas la première personne à posséder un animal dans votre immeuble, mais je sais également que certains autres locataires ont actuellement eux aussi des animaux (si applicable).

[Nom de l’animal] fait partie intégrante de ma vie et m’apporte bonheur, sérénité et sécurité. Je le/la considère comme un membre de ma famille à part entière. Sa présence a eu un impact très positif sur moi et sur tous ceux qui ont eu le plaisir de le/la côtoyer. Il m’est impossible de m’imaginer me départir de [nom de l’animal].

En terminant, j’aimerais souligner qu’en tant que propriétaire, vous avez d’autres recours que celui de m’interdire de posséder mon animal pour vous protéger d’éventuels dommages. Par exemple, tout locataire est tenu de laisser le logement en bon état à son départ. Advenant des dommages causés par mon animal – ce qui, je le répète, n’est pas le cas – vous avez le droit de réclamer compensation. Par ailleurs, si d’autres locataires venaient à se plaindre de bruit excessif, ils seraient également dans leur droit de poursuivre pour trouble du voisinage. Ainsi, il existe plusieurs solutions à d’éventuels problèmes qui n’impliquent pas de me forcer à me départir de [nom de l’animal] de manière préemptive.

En vous remerciant d’avance de bien vouloir considérer ma demande de pouvoir continuer de cohabiter avec mon animal, je vous prie d’agréer, Monsieur/Madame [nom du propriétaire/gestionnaire], mes plus sincères salutations.

[Signature]

[Nom]

[Adresse]